

Resultaat ledengesprek PBH over ZorgSaam Samenleven en Wonen (t.b.v. van SWOT) op 16-11-2024

Beoogd Project ZSW (60 eenheden waarvan 20 voor jongeren en 40 voor senior 65+, 75+ 85+) waarbij jongeren voor een gereduceerd tarief kunnen wonen en als tegenprestatie 30 uur vrijetijd per maand beschikbaar stellen voor lichte ondersteuning (uitwerking door werkgroep)

Fase 1 Intro bestuur 2023 02

Fase 2 Kernteam 023, ALV 2023 11 (Presentatie & SWOT groslijst), Studiekring 2023 & 2024

Fase 3 ALV terugkoppeling SWOT op 15 mei 2024 en start samenstellen werkgroep

Analyse gesprek van 16 november 2023

Sterk

Jongeren kunnen ouderen helpen en visa versa;
Jongeren kunnen goedkoop wonen in ruil voor 30 uur per maand dienstverlening ter ondersteuning aan senioren 65+, 75+, 85+;
Gemeenschappelijke werkplaats en/of gemeenschappelijke tuin;
Door elkaar heen wonen maakt enige (wederzijdse) zorg en aandacht mogelijk;
Eenheden voor jongeren afzonderlijk maar wel verbonden met de eenheden van senioren;
Privacy moet geborgd zijn en er moet voldoende ruimte zijn om lekker te leven en je dingen te kunnen doen;
Verschillende soorten woonruimten;
Gelijkvloers en/of met liften, maximaal drie bouwlagen;
In het gebouw voldoende ruimte voor jongeren en ouderen en gemeenschappelijke ruimten om elkaar te treffen;
Dat je makkelijk en laagdrempelig met elkaar in contact kan komen;
Woningen met ruimte om buiten te zitten;
Kleinschalige situaties creëren waar je zorgzaam samen kunt wezen/leven.

Zwak

We zijn aangewezen voor hulp op de directe omgeving waar je woont (professionele zorg beperkt);
Kinderen wonen soms op 2 uur rijden van de ouders (vrijwillige hulp niet altijd beschikbaar);
Vraag is wel of de jeugd hieraan behoefte heeft?;
Hoe borg je de verdeling over leeftijden bij verkoop; (
Je kunt niet met iedereen rekening houden;
Grote verschillen qua zelfredzaamheid;
Waak voor eigen privacy.

Kans

Kleine woningen met tuin in wijk met gelijke woningen, kan ook meerlaags (knarren hof);
Logeerruimte/afdeling en voor de kinderen en anderen;
Ouderen op begane grond met tuin, en jongeren er boven;
Dicht bij het centrum;
Vrijwilligerswerk van senioren waar jongeren baat bij hebben zoals
kinderopvang; huiswerkbegeleiding;
Jeugdhonk creëren voor scholieren in de maalterij;
Voldoende ruimte voor gemeenschappelijke ontmoetingen;
Ouderen naar appartementen en jongeren naar vrijgekomen woningen (kunnen) verwijzen;
Jongemensen zouden ouderen kunnen helpen met a) boodschappen doen en b) bij tuinonderhoud,
c) hulp met digitale problemen, d) computer en telefoon;
Omnibestuur en samenwerken;
Bevorder dat er netwerken ontstaan en dat jongeren (die goedkoop kunnen wonen) hun afspraken
redelijkerwijs nakomen;
Locatie van kleinen woningen/eenheden voor ouderen nabij het centrum;
Kleine betaalbare appartementen 3 of 4 laags;
Jongeren aan woonruimte helpen—lost wel wat problemen op;
Leg contact met Carinova/Humanitas (actie).

Bedreigingen

Verbinding met andere krijgen ligt aan de persoon die zijn haar keuzes maakt;
Regelingen in Nederland maakt veel onmogelijk;
Welke behoefte hebben mensen in Heino?;
Openbaar vervoer voor verbinding?
65+ zij nog prima zelfstandig; 80+ worden wat meer hulpbehoevend.

Meer punten (minimaal 10)**Vervolgstappen:**

Fase 4 Werkgroep samenstellen om SWOT uit te werken en te prioriteren (Start juni 2024);
Koppelen jongeren aan project (zelfde periode)
Fase 5 Afronden analysefase en doorgaan met consultatiefase met:
Salland Wonen, VVE Kloostermanshof, Wolthuis, Statenhorst, Gemeente (Vanaf 2024 08)