



Geen politieke partij maar een vereniging voor alle inwoners van Heino
Doelstelling: het bevorderen van de leefbaarheid van het dorp Heino

Onderwerp: **Verslag ledenvergadering vereniging Plaatselijk Belang Heino**
Plaats: Dorpshuus, Heino
Datum: woensdag 15 mei 2024
Tijd: 19.45 uur

1. Opening Algemene Ledenvergadering en vaststellen agenda

Paul Folgers (voorzitter) opent de vergadering. Hij heet de aanwezige leden en wethouder Breun Breunissen en de 2 contactambtenaren van gemeente Raalte van harte welkom namens het bestuur en de projectcoördinatoren van de Vereniging Plaatselijk Belang Heino.

Ronald Roelen (secretaris en penningmeester) maakt het verslag van deze ALV.

De agenda wordt vervolgens door de leden vastgesteld.

2. Verslag Algemene Ledenvergadering 21 november 2023

Het verslag van de ALV van 21 november 2023 wordt door Ronald aan de orde gesteld. Een lid stelt "wat jammer dat ik niet konden meedenken met de plannen voor het centrum". Paul vertelt over het doorlopen proces voor de centrumontwikkeling met bijeenkomsten en interactieve presentaties die zijn geweest. Er is gelegenheid geweest voor leden en voor Heinoërs om input te leveren. Jammer dat niet iedereen daarvan op de hoogte was.

Vervolgens wordt het verslag door de leden vastgesteld.

3. Jaarverslag 2023

Ronald en Paul geven een toelichting op de activiteiten van de vereniging in 2023 waar het bestuur, projectcoördinatoren en werkgroepen van PB Heino het afgelopen jaar mee bezig zijn geweest.

De leden hebben op de vergadering van 21 november 2023 de gewijzigde statuten goedgekeurd. Regelmatig werden nieuwsbrieven aangeboden aan de leden met mailadressen. In de nieuwsbrieven worden activiteiten en resultaten van PBH gedeeld. Het bestuur nodigt de leden uit te reageren op deze informatie. Daar wordt PBH beter van.

PBH als belangenvereniging doen deze activiteiten voor en met haar leden. De communicatie naar leden en naar Heinoërs komt lekker op stoom. De focus ligt momenteel op de bekendheid van PBH onder jongere inwoners van Heino tussen de 20 en 45 jaar. Verder staat in de communicatie centraal het werven van nog een tweetal bestuursleden en enkele projectcoördinatoren. Ondanks dat wij bij PBH nieuwe mensen mogen verwelkomen hebben wij, om PBH toekomst bestendig te houden, nieuwe jongere mensen nodig. Ook heeft het bestuur hulp nodig in de backoffice of wel



Geen politieke partij maar een vereniging voor alle inwoners van Heino
Doelstelling: het bevorderen van de leefbaarheid van het dorp Heino

ondersteuning op het gebied van maken van afspraken en maken van verslagen. Daar wij allemaal vrijwilligers zijn blijft ook bij PBH het motto: vele handen maken licht werk.

Enkele ontwikkelingen en successen van PBH in het afgelopen jaar zijn:

- 1) Onderzoek N35 door Rijkswaterstaat: voorkomen dat Heino straks nog maar 1 aansluiting heeft op de N35 en zorgdragen dat Heino ook in de toekomst passende aansluitingen Heino noord en Heino zuid heeft.
 - a. De werkgroep Heino Infrastructuur heeft namens PBH een ontwerpverantwoording van de PBH- ontwerpen van de twee toekomstige aansluitingen opgesteld. Deze ontwerpverantwoording is geleverd aan Rijkswaterstaat samen met het voorstel om samen te werken aan in het verdere RWS-ontwerpproces.
 - b. De minister heeft met vaststelling van de Nota Reikwijdte Detailontwerp N35 besloten dat Heino twee aansluitingen zal behouden.
 - c. Helaas is in deze Nota geen aandacht geschonken aan de ontwerpen van PBH. Mede daarom heeft de werkgroep een Zienswijze opgesteld en PBH heeft deze ingediend. Hiermee heeft PBH een formele en juridische positie in het proces om te komen tot voor Heino zo goed mogelijk passende aansluitingen.
- 2) Initiatief genomen voor een mooie invulling van de toekomstige dorpsrand N35.
- 3) Voor de toekomstige inrichting van de Dorpsstraat heeft (weer) een nieuwe projectleider van de gemeente het traject opgepakt. Dit traject lag in 2023 enige tijd stil, de 1^e bijeenkomst begin dit jaar met de nieuwe projectleider werd door de buurt nauwelijks bezocht. Zo verliest gemeente draagvlak. Met betrekking tot de Zwolseweg is het al lang stil. Vraag aan de wethouder: wanneer wordt de Zwolseweg aangepakt?
- 4) Met bijdragen in de werkgroep Hart van Heino heeft PBH actieve invloed uitgeoefend op herinrichting en vergroening van het centrum van Heino. Realisatie van de vergroening start in de herfst van 2024.

4. Financieel jaarverslag 2023

Ronald neemt het financieel verslag 2023 (exploitatie en balans) en de begroting 2024 door. De inning van de contributies voor het jaar 2022 en voor 2023 werden gerealiseerd in 2023. De verstrekte subsidies zijn doorgenomen. Er zijn in 2023 fors meer subsidies verstrekt dan in 2022. Waarschijnlijk was er meer behoefte aan ondersteuning door herstel van activiteiten en nieuwe initiatieven na de nasleep van de coronapandemie in 2022. Het balanstotaal, en daarmee de reserve van PBH, is in 2023 wat gedaald. Naar inschatting wordt er in 2024 meer subsidie aangevraagd en ook zal het bestuur meer middelen willen inzetten voor haar activiteiten voor Heino. Hierdoor wordt een verdere verlaging van het balanstotaal verwacht.



Geen politieke partij maar een vereniging voor alle inwoners van Heino
Doelstelling: het bevorderen van de leefbaarheid van het dorp Heino

5. Verslag van de Kascommissie

Janny Wiltjer-Lusseveld en David Godeschalk hebben op 30 april 2024 de financiële administratie en het jaaroverzicht van de vereniging over het boekjaar 2023 gecontroleerd. Zij komen tot de conclusie dat de boeken en jaarcijfers een getrouw beeld geven van de inkomsten en uitgaven. De kascommissie wordt bedankt voor haar controles.

De leden bevelen aan beleid te voeren op reductie van het eigen vermogen van Plaatselijk Belang Heino. Vervolgens verlenen de leden van de vereniging het bestuur décharge.

6. Benoeming nieuwe Kascommissie

Aan de leden wordt gevraagd om voor de controle volgend jaar een nieuwe kascommissie te vormen. Jacques Seinen biedt zich aan om samen met David Godeschalk in de kascommissie deel te nemen.

7. Vooruitblik 2024 – 2025 en begroting 2024

In een vooruitblik voor 2024 werden door Paul een aantal activiteiten benoemd. Samengevat:

- De meeste activiteiten en projecten in 2023 lopen vanwege hun langdurige karakter door in 2024; communicatie naar leden en bewoners wordt in 2024 geïntensiveerd.
- Zodra de nieuwe penningmeester is benoemd gaat het bestuur met de projectcoördinatoren diverse taken herverdelen.
- Nadat de nieuwe statuten op 5 maart 2024 werden vastgesteld bij de notaris wil het bestuur eind 2024 een aanpak van het huishoudelijk reglement gaan starten;
- Sommige leden hebben aangegeven mee te willen denken over diverse onderwerpen. Hiervan gaat het bestuur graag gebruik maken;
- Er zullen inspanningen zijn van PBH ten behoeve van de woningbouw in Heino. Voorbeeld is ook het project Zorgzaam Wonen en Leven voor zowel ouderen als jongeren. De focus in dit project is om eerst tot een concrete aanpak voor verkenning van behoeften en kaders te komen. En daarna zo mogelijk de ontwikkeling door te geven aan een professionele partij die het realiseert.

De begroting voor 2024 wordt door Ronald voorgesteld aan de leden. Met deze begroting zijn de leden akkoord.

8. Mutaties en voordracht bestuurslid

Geplande mutaties in het bestuur zijn:

- Paul Folgers voorzitter, aftredend per 2026
- Ronald Roelen secretaris, aftredend per 2026, tevens penningmeester a.i.



Geen politieke partij maar een vereniging voor alle inwoners van Heino
Doelstelling: het bevorderen van de leefbaarheid van het dorp Heino

Het bestuur stelt voor om Gerard Kappert als penningmeester van het bestuur te benoemen. De leden stemmen met het voorstel met applaus in.

Voorts vraagt het bestuur de leden om voor twee posities in het bestuur zich aan te melden of om met kandidaten te komen.

9. Rondvraag en sluiting van de ALV

- Een lid geeft als tip dat het in Heino beter werkt als het bestuur persoonlijk mogelijke kandidaten benadert dan als er wordt geadverteerd.
- Op welke wijze worden nieuwe inwoners van Heino geïnformeerd over wat Heino te bieden heeft? Paul legt uit dat PBH samenwerkt met het Dorpshuus om de nieuwe inwoners een informatiepakket te geven in het Dorpshuus. Dit geschiedt al enige tijd. Er wordt nagedacht of de informatie kan worden uitgebreid. Bijvoorbeeld met een kortingsbonnenboekje van Heinose bedrijven.

Paul sluit de ALV en meldt dat na de pauze de Contactwethouder de aanwezigen meeneemt in de ontwikkelingen in Heino en dat Paul een presentatie verzorgt over ZorgzaamWonen en Leven.

Tevens kan men de klaar gelegde plattegronden voor de vergroening van het marktplaats bekijken.

10. Pauze

11. Contactwethouder Heino

Wethouder Breun Breunissen stelt zichzelf en de contactambtenaren Ties van der Heijden en Lotte Koolhof voor. De contactwethouder is het eerste aanspreekpunt namens het College voor Plaatselijk Belang Heino. Hij geeft een stand van zaken van diverse onderwerpen, zoals over de renovatie van de Dorpsstraat (plan is in 2025 uit te voeren) en de Zwolseweg (aanbesteding in 2025), verduurzaming van de sporthal, en aanpassingen van de inrichting van centrum van Heino. Enkele vragen die worden gesteld:

- Lang-parkeren op het marktplaats zou niet meer kunnen, hoe gaat gemeente hiermee om?
Antwoord: Lang-parkeren wordt in de volgende fase van het project centrum-ontwikkelingen meegenomen.
- Zorg over de continuering van de markt: hoe wordt voorkomen dat de marktkooplui afhaken en de markt in de toekomst verdwijnt? Antwoord: de markt moet niet verdwijnen, gemeente en de betrokken ondernemers zullen met elkaar erover moeten praten.

12. Project Zorgzaam Wonen en Leven

Gezien de beperkt nog beschikbare tijd wijst Paul op de vanavond uitgedeelde informatie over dit onderwerp. Hij geeft aan dat een werkgroep wordt opgericht. Als je wilt meedoen kun je je bij Paul aanmelden.



Geen politieke partij maar een vereniging voor alle inwoners van Heino
Doelstelling: het bevorderen van de leefbaarheid van het dorp Heino

13. Groei van Heino

Cor van Gasteren (projectcoördinator PBH) neemt de aanwezigen mee in de analyse die adviesburo Ruimtevolk maakte voor de gemeente. In het rapport “Groeibeelden Raalte en Heino” wordt voor Heino een ambitie vermeld van 740 nieuw te bouwen woningen tot 2033. Hiervan zijn ca 255 woningen reeds gepland, het woningbouwprogramma kent nog een opgave om ‘capaciteit’ voor ca 485 woningen te vinden.

Samengevat geeft Cor enkele uitkomsten van consultaties die het rapport vermeldt:

→ Investeer in betaalbare woningen voor jongeren en jonge huishoudens die graag in de gemeente (blijven) wonen;

→ Investeer in voldoende woningen voor senioren, en heb daarbij aandacht voor de diversiteit in woonwensen;

→ Op bepaalde locaties - zoals het centrum van Raalte en Heino - kunnen best meer appartementencomplexen komen, zolang er voldoende aandacht is voor aansluiting bij de dorps identiteit;

→ Benut de kansen voor doorstroming door te zorgen voor aantrekkelijke alternatieven voor oudere huishoudens, het liefst in eigen dorp;

→ Stimuleer woonvormen die ontmoeting en informele ondersteuning aanmoedigen, bijvoorbeeld in de vorm van collectieve concepten (o.a. knarrenhofjes) of het mengen van jong en oud binnen hetzelfde gebouw;

Vragen van aanwezigen:

- Wat is de relatie met de omgevingsvisie? Antwoord: PBH verwacht dat er participatie en inspraak komt met/door bewoners en PBH. Immers, de nieuwbouwplannen dienen verwerkt in een omgevingsvisie. Daarbij heeft gemeente voor uitbreiding Kiezebos en Molenwijk-2 reeds een “voorkeur-positie” gevestigd. Hier is gemeente aan zet.
- Paul geeft aan dat participatie inzet vraagt van bewoners. Hij vraagt leden van PBH om daarbij te helpen.
- Kan de presentatie-powerpoint op de website geplaatst? Paul zal het nagaan.

14. Sluiting

Paul bedankt de aanwezigen en nodigt eenieder uit voor een drankje.

Voorzitter: Paul Folgers

Secretaris: Ronald Roelen